

Conforme Loi ALUR

La défiscalisation immobilière



1 jour - 7H

Groupes de 4 à 12 personnes

Tarifs

Intra-entreprise : 1290€ (hors frais de déplacement du formateur)

Inter-entreprise : 350€/personne

Nos formations peuvent être prises en charge en totalité ou pour partie par votre fonds de formation (OPCO ou FAF)

A qui s'adresse cette formation ?

Tout professionnel amené à conseiller des acheteurs dans le neuf ou l'ancien

Quels sont les pré-requis ?

Aucun

Cette formation peut être accessible aux personnes en situation de handicap. Les éventuels aménagements à mettre en œuvre et la possibilité de le faire seront identifiés au cours d'un entretien préalable. Contactez-nous pour en parler

Compétences professionnelles

A l'issue de la formation le participant sera en mesure de prendre en compte la fiscalité relative à l'immobilier et ses implications dans la construction d'un patrimoine.

Objectifs pédagogiques

Identifier la fiscalité relative à la détention et à la mutation de l'immobilier
Différencier les différentes typologies de bailleurs
Identifier les stratégies fiscales d'investissement en meublé
Reconnaitre les dispositifs fiscaux de réduction et de déduction : Pinel, Denormandie...
Construire une stratégie patrimoniale dans le temps

Programme de formation

Bases de fiscalité immobilière

Louer pour quoi ? pour qui ?

L'investissement en meublé LMP et LMNP

Les dispositifs de défiscalisation immobilière : déficit foncier, Malraux et monuments historiques, Pinel et Pinel Denormandie, Loc'avantages

Accompagner ses clients dans la construction de leur patrimoine en se servant des leviers fiscaux.

Suivi de l'exécution de la formation et des résultats

Feuille de présence signée par ½ journée

QCM écrit ou oral en cours et en fin de formation

Formulaire d'évaluation de la formation

Moyens pédagogiques

Alternance d'apports théoriques et d'exercices de mise en pratique.

Livret remis au choix du stagiaire sous format numérique ou papier.

Moyens techniques

quiz en ligne

Livret du stagiaire (format papier ou numérique)

Formatrice



Karine BUFFARD

Formatrice indépendante, après 15 ans dans le financement de l'immobilier je vous accompagne dans la compréhension de la défiscalisation immobilière et vous donne les clés pour optimiser vos ventes.